

QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI ONERADO

CAMARA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS

Processo: ADMINISTRATIVO Nº 1.815/2022.

Endereço: AV. JOSÉ BENTO RIBEIRO DANTAS E RUA VILLAGE DEZENOVE

Município: ARMAÇÃO DOS BUZIOS

Natureza: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CAMARA DE VEREADORES

Município: **ARMAÇÃO DOS BUZIOS** **ISS: 5%**

Conforme código tributário (Lei mun. nº 3691, de 28/11/2003 altera e revoga dispositivos da lei nº691, de 24 de dezembro de 1984) Art. 8ºitem 7.

Fórmula do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) (1 + \text{DF}) (1 + \text{L})}{(1 - \text{I})}$$

- AC - Administração central
- S - Taxa de seguros
- R - Taxa de riscos
- G - Taxa de garantias
- DF - Taxa de despesas financeiras
- L - Taxa de lucro/remuneração
- I - Taxa de incidência de impostos

Imposto sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
TOTAL	8,65%

Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0673
Seguro garantia	0,0055
Despesas financeiras	0,0040
Risco	0,0100
Lucro	0,0500
INSS (Lei 13.165/15)	0,0500
Percentuais do BDI	22,47%

SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES

Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0055
Impostos sobre o faturamento	0,0066
Seguro garantia	0,0102
Despesas financeiras	0,0130
Risco	0,0100
Lucro	0,0750
INSS (Lei 13.165/15)	0,0450
Percentuais do BDI	16%

Nota:

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado para os casos em que os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da construtora contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra.