

# QUADRO ANALÍTICO DOS PERCENTUAIS DE BDI C

## CAMARA MUNICIPAL DE ARMAÇÃO DOS BUZIOS

Processo: ADMINISTRATIVO Nº 1.815/2022.

Endereço: AV. JOSÉ BENTO RIBEIRO DANTAS E RUA VILLAGE

Município: ARMAÇÃO DOS BUZIOS

Natureza: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CAMARA DE VER

**Município: ARMAÇÃO DOS BUZIOS** **ISS: 5%**

Conforme código tributário (Lei mun. nº 3691, de 28/11/2003 altera e revoga dispositivos dezembro de 1984 ) Art. 8º item 7.

### Fórmula do BDI:

$$\text{BDI} = \frac{(1 + AC + S + R + G) (1 + DF) (1 + L)}{(1 - I)}$$

AC - Administração central

S - Taxa de seguros

R - Taxa de riscos

G - Taxa de garantias

DF - Taxa de despesas financeiras

L - Taxa de lucro/remuneração

I - Taxa de incidência de impostos

### Imposto sobre o faturamento:

ISS	5%
COFINS	3%
PIS	0,65%
<b>TOTAL</b>	<b>8,65%</b>

### Cálculo do BDI por tipo de obra:

CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS)	
Parcelas do BDI	Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00
Administração Central	0,0100
Impostos sobre o faturamento	0,0673

Seguro garantia	0,0055
Despesas financeiras	0,0040
Risco	0,0100
Lucro	0,0500
INSS (Lei 13.165/15)	0,0500
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>22,47%</b>

<b>SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES</b>	
<b>Parcelas do BDI</b>	<b>Custo direto acima de R\$ 1.500.000,00</b>
Administração Central	0,0055
Impostos sobre o faturamento	0,0066
Seguro garantia	0,0102
Despesas financeiras	0,0130
Risco	0,0100
Lucro	0,0750
INSS (Lei 13.165/15)	0,0450
<b>Percentuais do BDI</b>	<b>16%</b>

**Nota:**

O BDI para SERVIÇOS COM CUSTOS ADMINISTRATIVOS MENORES - BDI DIF, deverá ser utilizado quando os serviços são executados por empresas como especialidades próprias, onde os custos administrativos da contratada são menores do que os envolvidos na execução direta dos serviços usuais na obra.

**ONERADO**

**DEZENOVE**

**ADORES**

da lei nº691, de 24 de

para os casos em que  
construtora